



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорок сьома сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ільченко Олега Дмитровича про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.01.2008 року за № 040812000101 (в редакції додаткових угод від 24.03.2011 року, від 22.12.2011 року, від 01.07.2014 року, від 22.06.2017 року), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі (далі – Договір), укладений між Ювілейною селищною радою та фізичною особою-підприємцем Ільченко Олегом Дмитровичем, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 30.01.2008 року за № 040812000101 (в редакції додаткових угод від 24.03.2011 року, від 22.12.2011 року, від 01.07.2014 року, від 22.06.2017 року) терміном на 5 років (до 05 серпня 2025 року).

2. Внести зміни до Договору шляхом укладання додаткової угоди виклавши пункти 8, 10, 11, 12 Договору у наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 5 років (до 05 серпня 2025 року).

Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банка 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.»

«11.Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.»

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»

2. Зобов'язати фізичну особу- підприємця Ільченко Олега Дмитровича:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Слобожанською селищною радою та в місячний термін з моменту підписання даної угоди забезпечити державну реєстрацію речового права у відповідних органах державної реєстрації;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
с/т Слобожанське  
18 червня 2020 року  
2718-47/VIІ

Л. Лагода